



STUDIO LEGALE

Avv. Viviana Nisti

Via Archimede 143 00197 Roma Tel./Fax 06.8277444 Cell.334.2854427
vnisti@cnclex.it viviananisti@ordineavvocatiroma.org www.cnclex.it

TRIBUNALE CIVILE DI TIVOLI

UFFICIO FALLIMENTI E PROCEDURE CONCORDSUALI

P.U. n. 97-1/2025

Dott.ssa Beatrice Ruperto

NOTE INTEGRATIVE E CONTESTUALE ISTANZA DI PROROGA

Per: i coniugi Piersanti e Falcetta

Premesso che

- Con decreto comunicato il 04.06.2025, Il Giudice, rilevava la necessità di integrare la documentazione depositata allegando dichiarazione dei redditi a.i. 2022 di Piersanti Gabriele; dichiarazione dei redditi di Sandra Falcetta o indicazioni delle ragioni dell'omessa presentazione; elenco atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi 5 anni; nonché di esplicitare i criteri di stima adoperati dal Gestore per la valutazione dei beni immobili costituenti il patrimonio immobiliare assegnando all'uopo termine di 15 giorni.
- Nelle more il perito estimatore nominato per la stima del compendio immobiliare dal G.E. ha depositato nella giornata di ieri 18.06.2025 la



propria relazione;

Tutto quanto sopra premesso, con le presenti note in ottemperanza al sopracitato decreto,

1. Si depositano i seguenti documenti: a) - dichiarazione dei redditi a.i. 2022 di Piersanti Gabriele; b) Quotazione Immobiliare risultante dalla Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate; c) Visura immobiliare per soggetto di Piersanti Gabriele e di Falcetta Sandra;
2. Si conferma che non sono stati compiuti atti di straordinaria amministrazione da parte dei ricorrenti negli ultimi 5 anni;
3. Si conferma che la Sig.ra Sandra Falcetta non presenta dichiarazione dei redditi in quanto percepisce esclusivamente un'indennità di accompagnamento che è esente da IRPEF e pertanto non soggetta alla dichiarazione dei redditi;
4. Si precisa che il Gestore ha provveduto a stimare il patrimonio immobiliare (costituito dall'unico immobile adibito ad abitazione principale dei coniugi, oggi sottoposto ad esecuzione immobiliare del Tribunale di Tivoli RGE [REDACTED] da parte del creditore ipotecario) mediante indagine alla Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (Doc. b);
5. Si precisa altresì come al fine di determinare il valore di realizzo della liquidazione dell'immobile si sia tenuto conto dei ribassi subiti dalle vendite all'asta e dei costi della procedura esecutiva tali per cui al creditore ipotecario residuerebbe un importo certamente inferiore rispetto a quello



proposto con il piano.

Ad ogni buon conto, considerando l'avvenuto deposito nella giornata di ieri 18.06.2025 della relazione peritale da parte dell'Esperto Stimatore nominato nella procedura esecutiva del Tribunale di Tivoli RGE 249/2023 **si chiede al Giudice che Voglia concedere un termine agli Istanti e al Gestore per valutare tale stima e integrare il piano tenuto conto della stessa.**

Con osservanza,

Roma/Tivoli, lì

Avv. Viviana Nisti

Si allegano:

- a) Dichiarazione dei redditi a.i. 2022 Piersanti;
- b) Quotazione Immobiliare Banca Dati Agenzia delle Entrate
- c) Visura Immobiliare per soggetto

