

Studio Commercialista Fortugno Emmanuele

Commercialista ed Economista d'Impresa

Gestore Crisi Sovrindebitamento O.C.C.

Studio: Via G. Lanza 6/a – Guidonia Montecelio – 00012 (RM)

Tel. 0774/324500 -

Email studio.fortugno@virgilio.it pec studio.fortugno@sicurezzapostale.it

TRIBUNALE CIVILE DI TIVOLI

UFFICIO FALLIMENTO E PROCEDURE CONCORDSUALI

P.U. n. 97-1/2025

Dott.ssa Beatrice Ruperto

INTEGRAZIONI AL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE

Con la presente si procede ad integrare e meglio descrivere la proposta di ristrutturazione del debito dei coniugi Piersanti Gabriele e Falcetta Sandra.

In premessa:

- I debiti come indicato nella relazione depositata sono i seguenti:
 - Mutuo residuo euro 121.178,00;
 - Tributi euro 373,84
 - Compenso OCC 5.839,39
- Il CTU nominato ha depositato il valore della perizia, determinando una base d'asta di euro 102.370,00, e non è stata ancora esperito il primo tentativo di vendita.

Pertanto, il gestore alla luce delle premesse, in considerazione degli accertamenti eseguiti, e dell'abbattimento della valutazione del compendio immobiliare pari al 25%, normalmente eseguito nelle procedure esecutive propone di indicare il valore in euro 76.777,50.

Inoltre, tenendo in considerazione la crisi del settore immobiliare, il tentativo del secondo esperimento d'asta comporterebbe un ulteriore abbattimento del 25% riducendo il valore ad euro 57.583,12

Detto ciò, in considerazione della rata sostenibile dall'indebitato, dedotte le spese per il sostentamento familiare pari ad euro 502,62 attraverso un piano di restituzione in 138 rate mensili, si otterrebbe l'importo di euro 69.365,70, nettamente maggiore al valore del secondo tentativo d'asta, non considerando le spese di procedura che ridurrebbero ulteriormente il netto ricavo da corrispondere al creditore bancario procedente.

Nel piano di restituzione quindi, i debiti risulterebbero:

- Debito mutuo 76.777,50;
- Tributi 373,84;
- Compenso OCC 5.839,39;
- **Totale = 82.990,73**

Il totale debito di euro 82.990,73 sarà corrisposto in 138 rate mensili di euro 601,38 integralmente sostenibili dall'indebitato dedotte le spese per il sostentamento familiare.

Con osservanza

Rag. Fortugno Emmanuele