DESCRIZIONE DEL COMPENDIO POSTO IN VENDITA

### Lotto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; [[1]](#footnote-1)

[[2]](#footnote-2) Quota pari a …/………. del diritto di ………………. su ……………………sito in …………………piano……..int………., composto da ….. camere, ………… per complessivi mq. ………, oltre ………………..

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di ……… al foglio n…………...part…..sub…..

Confina con …………………………….salvo altri.

Costruito in virtù di licenza edilizia n……………………… Certificato di agibilità rilasciato in data …………n…….. .

Formalità pregiudizievoli………………………………………..

Stato di occupazione…………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………...

Il tutto come meglio descritto nell’elaborato peritale depositato in atti.

Il Giudice dell’esecuzione

1. Indicare il numero del lotto a cui si riferisce la descrizione (“U” in caso di lotto unico).

   10  **La descrizione del lotto deve contenere le seguenti indicazioni:**

   **DIRITTO IN VENDITA** intera proprietà; nuda proprietà; usufrutto; multiproprietà; diritto di superficie, enfiteusi.

   **SU** tipologia : appartamento, negozio, capannone industriale, box, garage, cantina etc.…

   **SITO IN** (comune, indirizzo)…………………………..**piano…..int**….

   **COMPOSTO DA: n. camere, n. bagni, pertinenze, mq…………. [**La superficie va espressa in metri quadrati e si intende al lordo dei muri interni. Per il calcolo non va tenuto conto delle eventuali consistenze aventi superficie di tipo accessorio (es. giardino, parti comuni, ecc.)].

   **DATI CATASTALI CON INDICAZIONE DEI CONFINI:…………………….**

   **DATI RELATIVI ALLA REGOLARITA’ URBANISTICO – EDILIZIA** Fare riferimento in particolare ai provvedimenti autorizzativi, condoni, DIA, etc…

   **FORMALITA’ PREGIUDIZIEVOLI**: (domande giudiziali, sequestri, atti d’obbligo, prelazione dello Stato, etc.…). NB **non si devono indicare iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi civili che saranno oggetto di cancellazione.**

   **STATO DI OCCUPAZIONE: libero; in corso di liberazione; occupato da terzi o dal debitore che non vi risiede; occupato**

   **dall’esecutato che vi abita (non potrà essere emesso ordine di rilascio prima del decreto di trasferimento) ; occupato con titolo**

   **opponibile (descrivere lo stesso e la data di scadenza)** [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)